

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le

ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF



HAZEBROUCK

La ville qui vous ressemble



RAPPORT SUR LES ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2026

**TOUS BUDGETS
DETTE PROPRE CONSOLIDEE**

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le

ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF



TABLEAU DE BORD AU 01/01/2026

Dette Consolidée de la Ville



Ce document est préparé par l'équipe Consultants de Seldon Finance. Il contient des informations, analyses et prévisions propres à SELDON Finance, établies à l'intention exclusive de ses destinataires : à ce titre toute divulgation, utilisation, diffusion ou reproduction (totale ou partielle) du document ou des informations qu'elle contient doit être préalablement autorisée par SELDON Finance. Les informations contenues, puisées aux meilleures sources, et les opinions exprimées qui en découlent, ne sauraient engager la responsabilité de leurs auteurs ou de Seldon Finance. Elles sont transmises à titre d'assistance et ne sauraient en aucune manière engager la responsabilité de Seldon Finance.

Bilan Annuel

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le

ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF



Caractéristiques de la dette au 01/01/2026

Encours **10 701 268,40**

Nombre d'emprunts * **14**

Taux actuariel * **2,85%**

Taux moyen de l'exercice **2,79%**

* tirages futurs compris

Charges financières en 2026

Annuité **1 809 478,09**

Amortissement **1 526 575,60**

Remboursement anticipé avec flux **0,00**

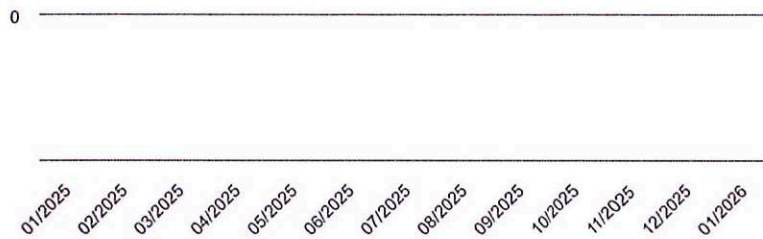
Remboursement anticipé sans flux **0,00**

Intérêts emprunts **282 902,49**

Frais **0,00**

ICNE **29 065,62**

Versements mensuels récents



Financements Disponibles au 01/01/2026

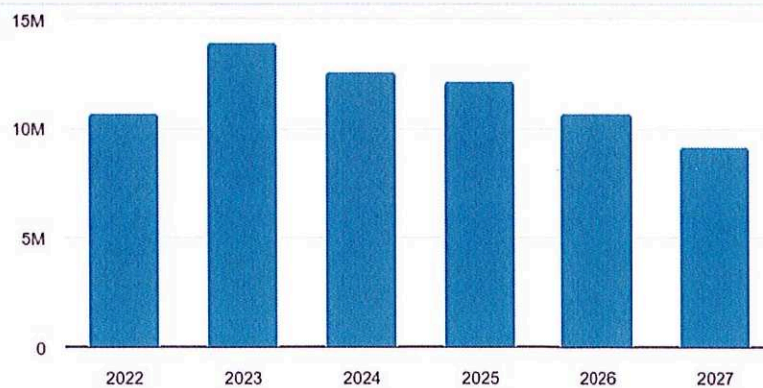
Enveloppes de Financement **0,00**

Lignes et Billets de trésorerie **0,00**

Remboursements temporaires **0,00**

Emprunts long terme non mobilisés **0,00**

Evolution de l'encours depuis 5 ans en début d'exercice



Extinction

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

Reçu en préfecture le 24/12/2025

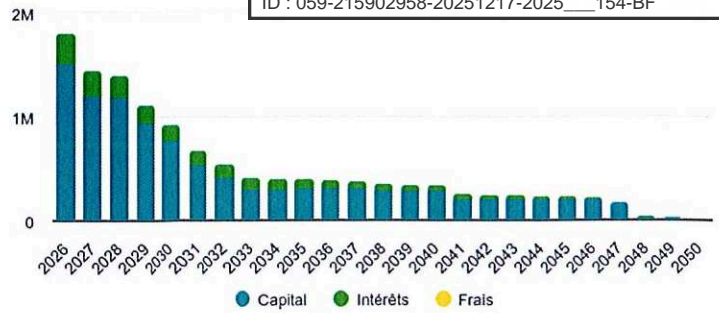
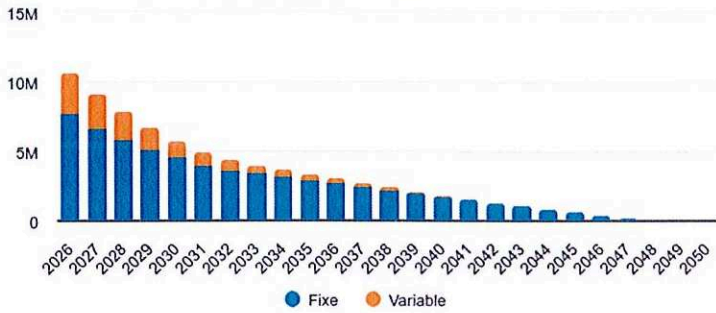
Publié le

Evolution de l'annuité

ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF



Extinction de l'encours



Ex.	Encours début	Annuité	Intérêts	Taux moy.	Taux act.	Amort.	Solde
2026	10 701 268,40	1 809 478,09	282 902,49	2,79%	2,85%	1 526 575,60	1 809 478,09
2027	9 174 692,80	1 446 496,51	236 695,58	2,73%	2,76%	1 209 800,93	1 446 496,51
2028	7 964 891,87	1 399 835,04	199 233,30	2,67%	2,70%	1 200 601,74	1 399 835,04
2029	6 764 290,13	1 118 633,83	166 726,53	2,62%	2,62%	951 907,30	1 118 633,83
2030	5 812 382,83	929 516,06	142 293,41	2,61%	2,60%	787 222,65	929 516,06
2031	5 025 160,18	675 249,77	125 639,06	2,61%	2,62%	549 610,71	675 249,77
2032	4 475 549,47	544 314,52	112 204,56	2,62%	2,63%	432 109,96	544 314,52
2033	4 043 439,51	417 089,89	102 050,41	2,62%	2,63%	315 039,48	417 089,89
2034	3 728 400,03	409 487,53	94 031,76	2,62%	2,63%	315 455,77	409 487,53
2035	3 412 944,26	401 885,15	86 005,23	2,62%	2,64%	315 879,92	401 885,15
2036	3 097 064,34	394 310,16	77 998,07	2,64%	2,64%	316 312,09	394 310,16
2037	2 780 752,25	386 680,24	69 927,99	2,64%	2,65%	316 752,25	386 680,24
2038	2 464 000,00	354 990,19	61 990,19	2,64%	2,66%	293 000,00	354 990,19
2039	2 171 000,00	347 387,81	54 387,81	2,64%	2,67%	293 000,00	347 387,81
2040	1 878 000,00	339 790,92	46 790,92	2,66%	2,67%	293 000,00	339 790,92
2041	1 585 000,00	259 934,50	39 934,50	2,67%	2,68%	220 000,00	259 934,50
2042	1 365 000,00	254 330,50	34 330,50	2,69%	2,70%	220 000,00	254 330,50
2043	1 145 000,00	248 726,50	28 726,50	2,71%	2,72%	220 000,00	248 726,50
2044	925 000,00	243 122,50	23 122,50	2,77%	2,76%	220 000,00	243 122,50

2045	705 000,00	237 518,50	17 518,50	2,85%	2,82%	220 000,00	237 518,50
2046	485 000,00	231 914,50	11 914,50	3,03%	2,93%	220 000,00	231 914,50
2047	265 000,00	181 418,50	6 418,50	3,39%	3,22%	175 000,00	181 418,50
2048	90 000,00	42 700,00	2 700,00	3,61%	3,65%	40 000,00	42 700,00
2049	50 000,00	41 260,00	1 260,00	3,59%	3,66%	40 000,00	41 260,00
2050	10 000,00	10 090,00	90,00	3,65%	3,70%	10 000,00	10 090,00

Envoyé en préfecture le 24/12/2025
 Reçu en préfecture le 24/12/2025
 Publié le 24/12/2025
 ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF



Index

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

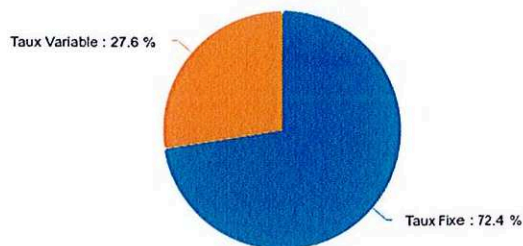
Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le



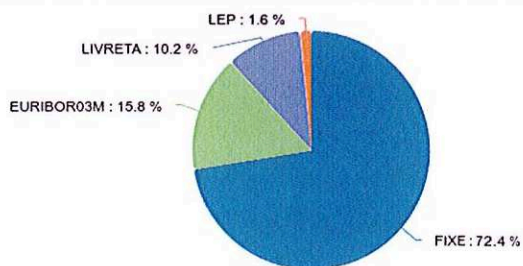
ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF

Types de Taux



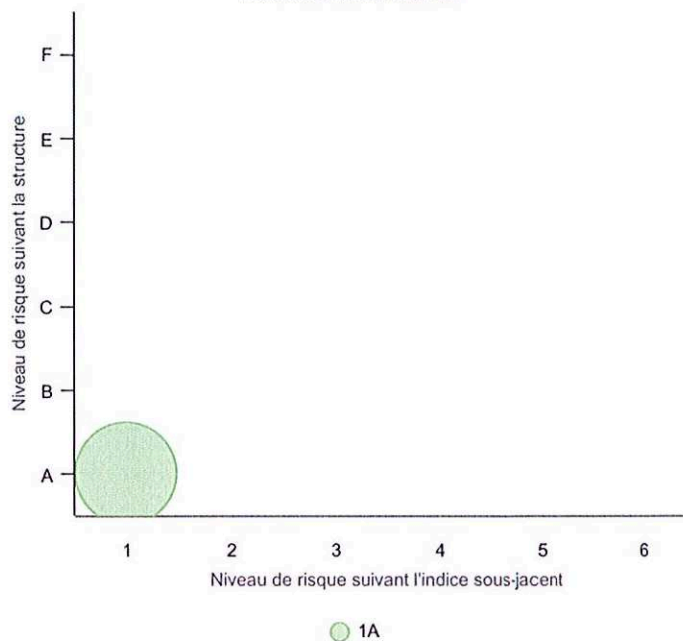
	Fixes	Variables	Total
Encours	7 753 015,44	2 948 252,96	10 701 268,40
%	72,45%	27,55%	100%
Durée de vie moyenne	7 ans, 11 mois	4 ans, 6 mois	7 ans
Duration	7 ans, 2 mois	4 ans, 2 mois	6 ans, 4 mois
Nombre d'emprunts	10	4	14
Taux actuariel	2,69%	3,28%	2,85%
Taux actuariel après couverture	2,69%	3,28%	2,85%

Index de taux



Index	Nb	Encours au 01/01/2026	%	Annuité Capital + Intérêts	%
FIXE	10	7 753 015,44	72,45%	1 278 634,87	70,66%
EURIBOR03M	2	1 686 586,36	15,76%	354 878,69	19,61%
LIVRETA	1	1 095 000,00	10,23%	102 224,19	5,65%
LEP	1	166 666,60	1,56%	73 740,34	4,08%
TOTAL	14	10 701 268,40		1 809 478,09	

Classification de l'encours au 01/01/2026 en début de jeu selon la charte Gissler



Catégorie	Encours au 01/01/2026	%
1-A	10 701 268,40	100,00%
TOTAL	10 701 268,40	100 %

Coût

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

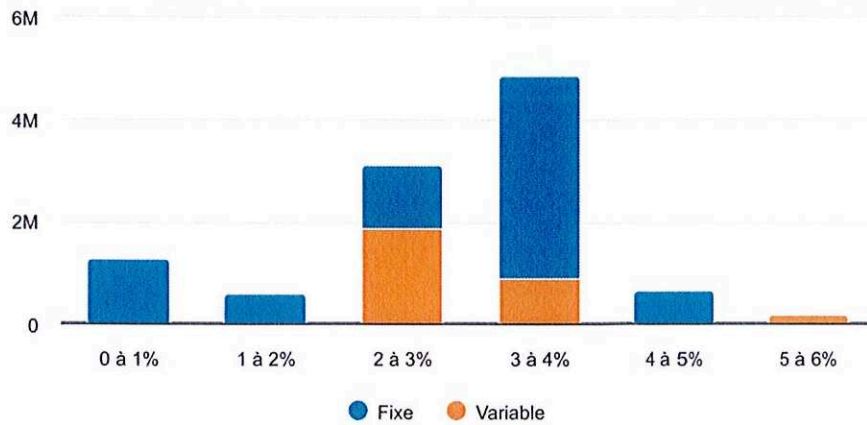
Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le



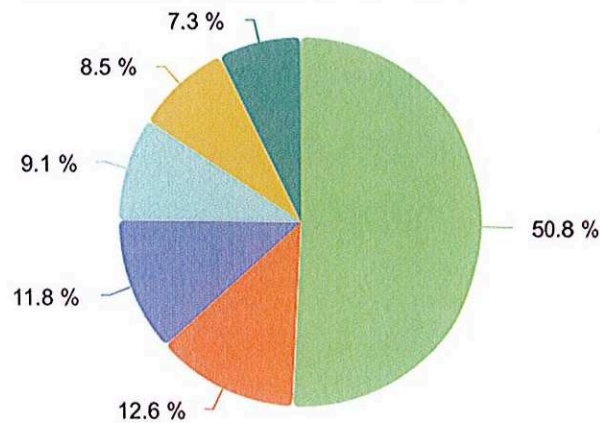
ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF

Tranches de taux



TEG résiduel	%	Encours
0% à 1%	11,91	1 275 000,00
1% à 2%	5,68	607 690,18
2% à 3%	29,27	3 131 934,41
3% à 4%	45,39	4 856 945,23
4% à 5%	6,20	663 031,98
5% à 6%	1,56	166 666,60
TOTAL		10 701 268,40

Pénalités de sortie




Type de pénalité	Nb. contrats	%	Encours
Indemnité actuarielle	6	50,79	5 435 267,64
Indemnité de marché - Valorisation	3	12,59	1 347 747,80
3 % du capital remboursé par anticipation	2	11,79	1 261 666,60
Aucune pénalité paramétrée	1	9,06	970 000,00
0.36% du capital résiduel * durée résiduelle en année	1	8,46	905 795,86
1% sur capital remboursé par anticipation	1	7,30	780 790,50
TOTAL			10 701 268,40

Taux de financement après couverture

Famille d'indice	Encours avant couverture	Durée de vie moyenne	Taux actuariel après couverture	Durée de résiduelle moyenne	Taux actuariel après couverture (Index initial)
------------------	--------------------------	----------------------	---------------------------------	-----------------------------	---

Fixe	7 753 015,44	7 ans, 11 mois	2,69	Envoyé en préfecture le 24/12/2025	2,69
Livret A	1 261 666,60	6 ans, 8 mois	3,10	Reçu en préfecture le 24/12/2025	3,10
Euribor	1 686 586,36	2 ans, 10 mois	3,41	Publié le	3,41
TOTAL	10 701 268,40	7 ans	2,85	ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF	2,85

Envoyé en préfecture le 24/12/2025
 Reçu en préfecture le 24/12/2025
 Publié le
 ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF



Echéancier

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

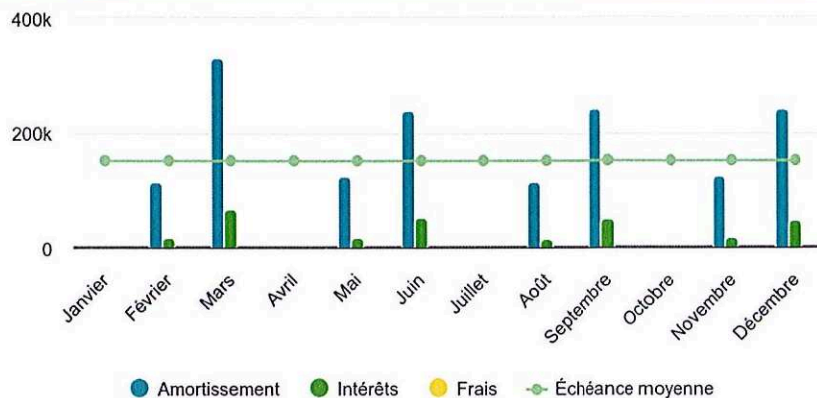
Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le



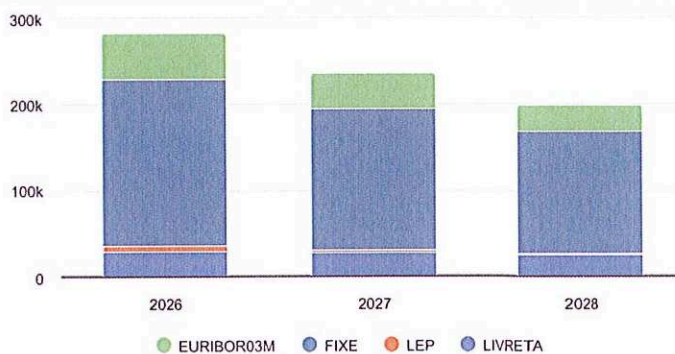
ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF

Répartition sur l'exercice



Année 2026	Nb éch.	Contrats		Solde
		Amort.	Intérêts	
Janvier	0	0,00	0,00	0,00
Février	4	113 152,42	16 876,79	130 029,21
Mars	9	330 416,93	66 049,01	396 465,94
Avril	0	0,00	0,00	0,00
Mai	5	123 375,96	18 357,91	141 733,87
Juin	8	238 601,19	52 004,62	290 605,81
Juillet	0	0,00	0,00	0,00
Août	4	114 363,76	15 479,55	129 843,31
Septembre	8	240 175,36	49 755,17	289 930,53
Octobre	0	0,00	0,00	0,00
Novembre	5	124 692,88	17 043,12	141 736,00
Décembre	8	241 797,10	47 336,32	289 133,42
TOTAL	51	1 526 575,60	282 902,49	1 809 478,09

Projection N+2



Index	Intérêts par index 2026 *	Coût moyen 2026	Intérêts par index 2027 *	Coût moyen 2027	Intérêts par index 2028 *	Coût moyen 2028
EURIBOR03M	52 852,88	3,38%	42 227,11	3,36%	31 205,95	3,31%

FIXE	193 751,72	3,01%	163 499,39			
LEP	7 073,70	5,09%	3 743,27			
LIVRETA	29 224,19	2,70%	27 225,81			
TOTAL	282 902,49	2,79%	236 695,58	2,73%	199 233,30	2,67%

* Intérêts après couverture

Envoyé en préfecture le 24/12/2025 2,86%
2,91% 142 103,42

Reçu en préfecture le 24/12/2025 2,86%
5,09% 623,31 **S²LO**

Publié le 2,70%

ID: 059-215902958-20251217-2025__154-BF 2,70%

Répartition par périodicité

Périodicité	Encours	%	Nb de contrats
Année(s)	589 477,51	5,51%	1
Semestre(s)	257 690,31	2,41%	1
Trimestre(s)	9 854 100,58	92,08%	12
Mois	0,00	0,00%	0
TOTAL	10 701 268,40		14

Durée de vie

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le

ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF



Indicateurs

Encours **10 701 268,40**

Duration * **6 ans, 4 mois**

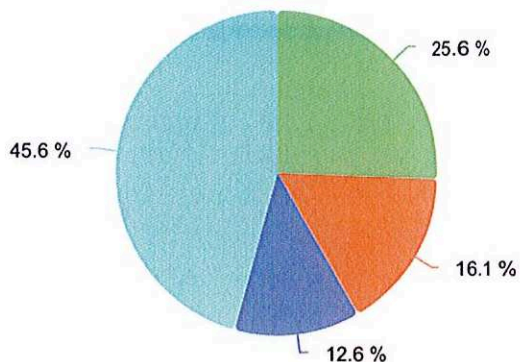
Durée de vie moyenne * **7 ans**

Durée résiduelle * **24 ans, 2 mois**

Durée résiduelle Moyenne * **13 ans, 9 mois**

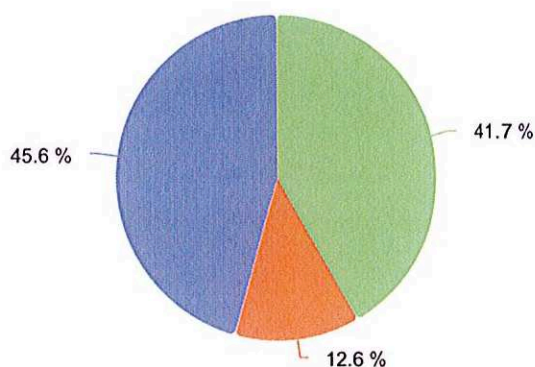
* tirages futurs compris

Répartition par durée résiduelle



Durée résiduelle	Montant
< 5 ans	2 743 310,21
5 - 10 ans	1 720 267,88
10 - 20 ans	1 352 690,31
20 - 30 ans	4 885 000,00
TOTAL	10 701 268,40

Répartition par durée de vie moyenne



Durée de vie moyenne	Montant
< 5 ans	4 463 578,09
5 - 10 ans	1 352 690,31
10 - 20 ans	4 885 000,00
TOTAL	10 701 268,40

Affectation

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

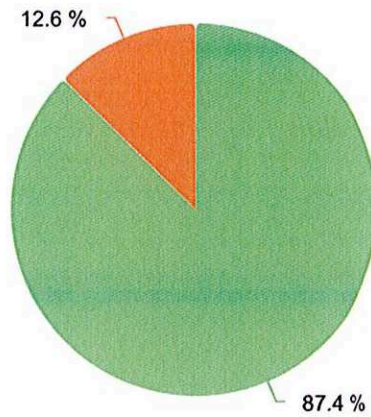
Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le



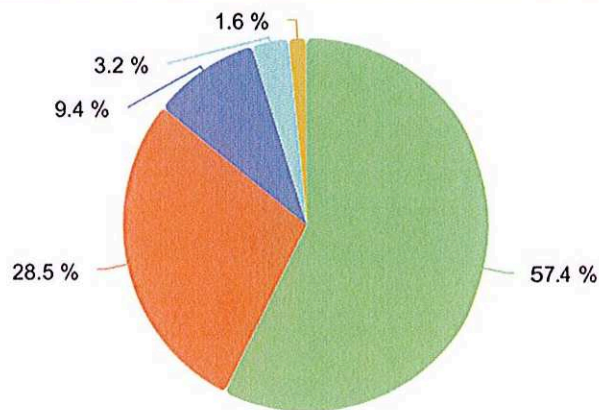
ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF

Budgets



Budget	%	Montant
BUDGET PRINCIPAL	87,36	9 348 578,09
DEPOORTER	12,64	1 352 690,31
TOTAL		10 701 268,40

Prêteurs



Prêteur	Notation MOODYS	%	Montant
BANQUE POSTALE	-	57,38	6 140 795,73
CAISSE D'EPARGNE	-	28,46	3 046 058,27
SOCIETE GENERALE	-	9,41	1 006 598,43
CREDIT FONCIER DE FRANCE	-	3,19	341 149,37
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	-	1,56	166 666,60
TOTAL			10 701 268,40

Répartition de l'encours par catégorie de dette en 2026

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

Reçu en préfecture le 24/12/2025

Publié le



ID : 059-215902958-20251217-2025__154-BF

Catégorie	Encours 01/01	Annuité	Intérêts	Capital	Solde	Encours 31/12
				Amort.		
Emprunts en euros	10 701 268,40	1 809 478,09	282 902,49	1 526 575,60	1 809 478,09	9 174 692,80