

PRIX DE CESSIION

PPI 2015-2019 / 2020-2024
Convention opérationnelle signée avec LA COMMUNE D'HAZEBROUCK
Site Les abords de l'abattoir à HAZEBROUCK (OP 1985 - OT 5242)
Fiche cession n°1461

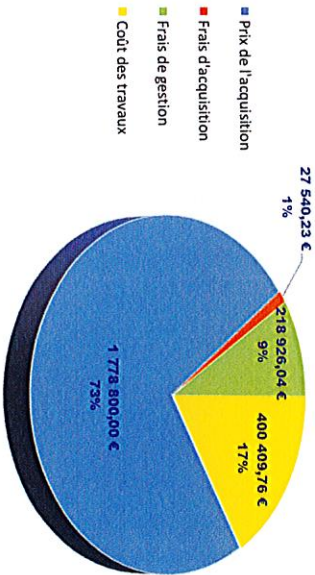
Fin de portage : 31/12/2024
Etat financier arrêté à la date du : 31/05/2024
Etabli le : 02/08/2024
Valable jusqu'au : 01/08/2025

SYNTHESE FINANCIERE DE L'INTERVENTION DE L'EPF

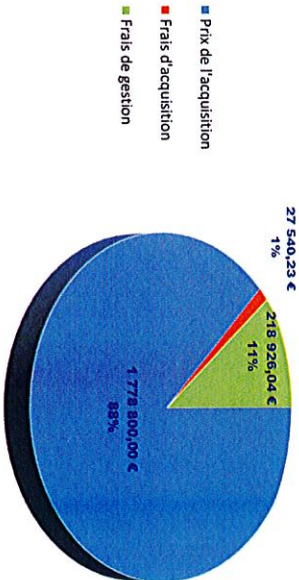
Acquisition	1 806 340,23 €
Indemnité de délocalisation et/ou d'éviction commerciale	- €
Frais de gestion (dont 157 555,66 € de Taxes foncières)	218 926,04 €
Travaux au final	400 409,76 €
PRIX DE REVIENT HT	2 425 676,03 €
Décote additionnelle / minoration foncière	- €
Aide travaux	320 327,81 €
PRIX DE CESSIION HT	2 105 348,22 €
TVA	344 940,91 €
PRIX DE CESSIION TTC	2 450 289,13 €

Montant de l'aide accordée par l'EPF
soit une décote foncière de 0%
soit une décote travaux de 80%

Répartition du prix de revient total HT(%)



Répartition du prix de revient du foncier HT (%)



Aligement appliqué sur le prix de cession total HT (%)

