

### **VENTE**

# Immeuble à usage d'habitation

## 42 rue de l'Orphelinat

Maison - 4 pièces - 160 000 €









#### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bâti
Surface habitable	105 m²
Nombre de pièces	4
Cave	1
Grenier	1
Classe énergétique	E
Réf. cadastrale	DT 336



#### Description:

Maison mitoyenne en R+1 avec un grenier non aménagé, située à proximité du centre-ville.

Au rez de chaussée, un long couloir desservant un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine non aménagée et non équipée, une pièce de type « loggia », une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Le 1er étage, un petit palier desservant 2 chambres et un bureau.

Chauffage au gaz, huisseries et fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants PVC L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 2390 € et 3300 €.

#### Mairie d'HAZEBROUCK

Hôtel de Ville Place du Général de Gaulle BP 70189 59524 HAZEBROUCK Pour tous renseignements contacter :

Mme Nathalie FERAMUS Téléphone : 03 28 50 99 74

Messagerie: contact-ventes@ville-hazebrouck.fr